



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- DRUMURI COMUNALE ȘI ULITE NEMODERNIZATE, NEASALTATE;	1
	- INEXISTENȚA ALEILOR PIETONALE ȘI TROTUELOREL ÎN COMUNĂ;	2
	- INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT SLAB DEZVOLTATĂ;	3
	- CALITATE SLABĂ A DRUMURILOR ÎN ZONA DE MUNT, RETEAUA DRUMURILOR FORESTIERE SLAB DEZVOLTATĂ (REZULTÂND ASTFEL DIFICULTĂȚI ÎN EXPLOATAREA EFICIENTĂ A LEMNULUI);	2
	- INFRASTRUCTURA DE ACCES CĂTRE OBIECTIVELE TURISTICE ESTE SLAB DEZVOLTATĂ;	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- ÎNSUFICIENȚA UTILITĂȚILOR DE TRANSPORT ÎN MEDIUL RURAL, ESTE ÎNCĂ UN OBSTACOL SERIOS PENTRU MULȚI COPII CARE MERG LA ȘCOALĂ;	1
	- LIPSĂ UNDI CĂMIN CULTURAL MODERN CARE SĂ ASIGURE DESĂȘURAREA ÎN BUNE CONDIȚII A ACTIVITĂȚILOR CULTURALE ȘI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER;	2
	- ÎNSUFICIENȚA DOTĂRILOR NECESARE LA NIVELUL LABORATOARELOR DE SPECIALITATE DIN ȘCOALĂ	1
	- LIPSĂ UNOR CLUBURI, DISCOTECI PENTRU PETRECEREA TIMPULUI LIBER DE CĂTRE TINERI;	4
	- LIPSĂ DE ADĂPOSTURI PENTRU PERSONELE AFILATE TEMPORAR ÎN DIFICULTATE, CĂMINE DE BĂTRÂNI;	2
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- NU EXISTĂ PIATĂ DE DESPACIERE ÎN-GROS PENTRU PRODUSELE AGRICOLE LOCALE	1
	- FRAGMENTAREA SUPRAFEȚELOR AGRICOLE CE CONDUCE LA PRACTICAREA UNEI AGRICULTURI TRADIȚIONALE SLAB COMPETITIV ECONOMIC;	1
	- NU EXISTĂ O EVALUARE ACTUALIZATĂ A CATEGORIILOR DE SOL ȘI STUDII PEDOLOGICE, AGROCHIMICE;	2
	- EXISTENȚA UNOR SUPRAFEȚE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ NECULTIVATE;	1
	- LIPSĂ UNOR LUCĂRI DE ÎMBUNĂȚĂȚII FONCIARE (DESECAȘI, NIVELĂRI )	1
PROBLEME DE MEDIU	- LIPSĂ MAI MULȚOR SĂLI DE SPORT ȘI TERENURI DE SPORT PENTRU DESĂȘURAREA ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ ÎN ȘCOLI;	1
	- LIPSĂ UNOR SPAȚII AMENAJATE ÎN COMUNĂ PENTRU JOACA COPIILOR, PARCURI, ȘI RECREATIVE, PE VREME DE TIMP NEFAVORABIL;	2
	- SPAȚII ÎNSUFICIENTE PENTRU DESĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE (A ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ) ȘI RECREATIVE, PE VREME DE TIMP NEFAVORABIL;	3
	- LIPSĂ UNUI CENTRU DE JOACA ȘI RECREIERE PENTRU COPII COMUNI;	4
	- LIPSĂ UNOR SPAȚII VERZI ȘI PLANTATII DE PROTECȚIE PENTRU DOMINIILE PĂLĂȘII PRODUSE DE CĂDEREA DE CALCAR COSTEȘTI ȘI DE TRAFICUL GAREI;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- LIPSĂ RESURSELOR FINANCIARE, INVESTIȚII AUTOHTONE ȘI STRĂINE, ÎNSUFICIENTE ÎN TURISM;	1
	- INEXISTENȚA INVESTIȚIILOR DE CAPITAL ORIENTATE SPRE TURISMUL PENTRU POPULAȚIA CU VENITURI MICI;	2
	- PREGĂTIRE PROFESIONALĂ DE SLABĂ CALITATE ÎN DOMINIUL SERVICIILOR TURISTICE;	3
	- INEXISTENȚA UNOR FORME DE PROMOVARE A COMUNEI PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE TURIȘTI PE TERITORIUL ACESTEA;	2
	- INFRASTRUCTURA DE ACCES CĂTRE OBIECTIVELE TURISTICE ESTE SLAB DEZVOLTATĂ;	2
PROTEJAREA ZONELOR:	- MIGRAREA TURISTICĂ CĂTRE ALTE REGIUNI, CONSIDERATE MAI INTERESANTE DE CĂTRE TURIȘTI ȘI INVESTIȚIILOR ÎN TURISM;	2
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEPOZITAREA NEECONTROLATĂ A DEȘURILOR ȘI/SAU DEȘURILOR (Interes scăzut față de separarea, colectarea și reutilizarea deșeurilor ; se depun deșuri necontrolat pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenuri agricole);	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEGRADAREA SOLURILOR, SCĂDEREA CLASEI DE FERTILITATE ;	2
	- ÎNSUFICIENȚA AMENAJARE PE RÂURI ÎMPOTRIVA ÎNUNDĂȚILOR,EXISTĂ ZONE ÎNUNDABILE, ÎN SEZON PLOIOS	1
	- GRAD SĂCĂDIT DE EDUCARE A CETĂȚENILOR ÎN PROBLEME DE MEDIU;	3
PROTEJAREA ZONELOR:	- NEEFECTUAREA DE LUCRĂRI DE STABILIZARE ÎN ZONELE CE PREZINTĂ PERICOLE DE ALIUNECĂRI DE TEREN;	2
	- EDUCAȚIA ECOLOGICĂ ESTE SUPERFICIALĂ;	3
	- ÎNSUFICIENȚA PREOCUPĂRI A AGENTILOR ECONOMICI ÎN RECUPERAREA ȘI REFOLOSIREA AMBALAJELOR;	3
	- EXISTĂ FOND FUNCIAR AFECTAT DE EFECTELE EROZIUNII SAU EXPOS FENOMENULUI DE EROZIUNE ȘI ALIUNECĂRI DIN CAUZA CONDIȚIILOR NATURALE	2
	- NECESSARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- NECESSARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA STAȚIA DE TRATARE APĂ, CAPĂȚII, REZERVOARE, STAȚIE DE EPURARE APE UZATE;	1
	- CU VALOARE DE PATRIMONIU	1
	- PROTEJAREA ZONELOR DE RECREIERE ÎN COMUNĂ;	1
	- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGILANȚĂ	2
	- NECESSARE MĂSURI ÎMPOTRIVA PĂLĂȘII AGRICOLII GENERATE DE EXPLOATAREA CALCARULUI, DEPOZITAREA DE ȘTEHLI, TRAFICUL RUTIER, NECESSARE PLANTĂRI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA EMISIILOR ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE TEHNOLOGICE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT	2

## P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

### COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

**LEGENDĂ:**  
**LIMITE:**  
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT  
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ  
 LIMITA ZONEI CENTRALE  
 LIMITA ÎNȚRE SATE, LIMITA U.T.R.  
**ZONIFICARE:**  
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE - REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E ..P+2E  
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E  
 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
 ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE  
 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE  
 SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT  
 TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE  
 ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE  
 ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU  
 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
 APE  
 TERENURI FORESTIERE, TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri , mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)  
 TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ÎNUNDĂȚII, ALIUNECĂRI)  
 TERENURI NEPRODUCTIVE  
 SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN  
**DRUMURI:**  
 DRUMURI NAȚIONALE  
 DRUMURI JUDEȚENE  
 DRUMURI COMUNALE  
 STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN  
 DRUMURI ÎN EXTRAVILAN  
 LIMITA PARCULUI NAȚIONAL BUILA VÂNTURĂRIȚA  
 CARIERA DE CALCAR BISTRITĂ

## PLANȘA 2

### SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚAR/PERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701			Beneficiar: <b>COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA</b>	Nr. proiect: 619 08.02.2016
Sef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ			Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești, Județ Vâlcea</b>	Faza: P.U.G. 2018
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ			<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -</b>	Nr. planșă: PL.2/1
Desenat: Teh. Maria Dogaroiu				Scara: 1:5 000